

EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE

BERLIN-LANKWITZ

**MASTERPLAN DREIFALTIGKEITSKIRCHE
SANIERUNG DER DACHKONSTRUKTION
UND DACHHAUT**



EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT



Luftansicht (Quelle: Google Maps)

EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT

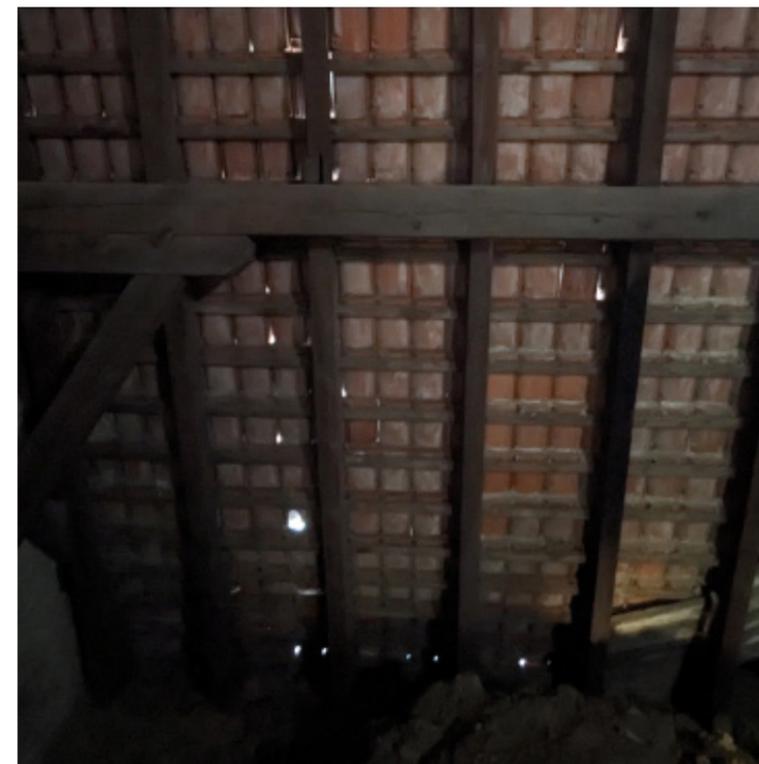
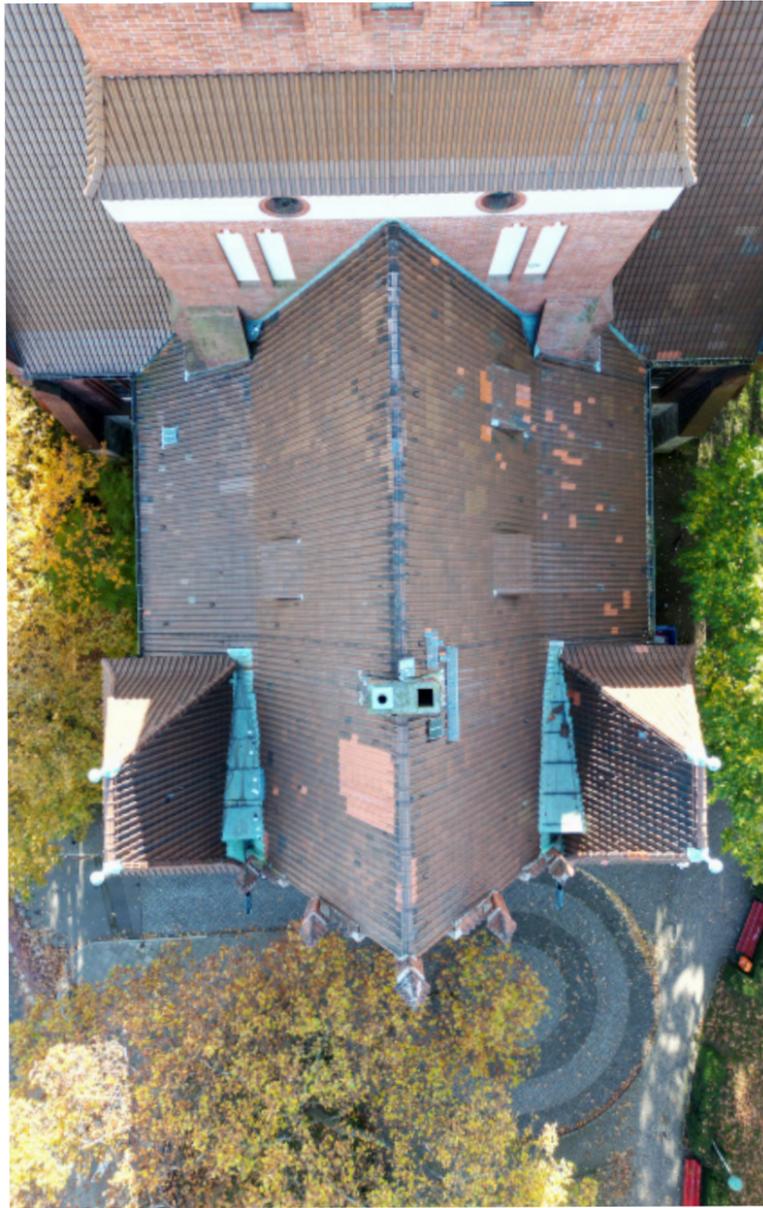


OBJEKTbeschreibung

DIE EVANGELISCHE DREIFALTIGKEITSKIRCHE GILT MIT IHREM IMPOSANTEN UND HOCH AUFRAGENDEN TURM ALS WAHRZEICHEN UND ZENTRUM VON LANKWITZ IM BERLINER BEZIRK STEGLITZ-ZEHLENDORF. AN DER KREUZUNG PAUL-SCHNEIDERSTRASSE/ GALLWITZALLEE GELEGEN, BILDET DIE DENKMALGESCHÜTZTE KIRCHE GEMEINSAM MIT DEM SÜDWESTLICH GELEGENEN GEMEINDEHAUS EIN DENKMALENSEMBLE. DER SAKRALBAU WURDE IM STIL DER MÄRKISCHEN BACKSTEINGOTIK NACH DEM ENTWURF VON LUDWIG VON THIEDEMANN AB 1903 FREISTEHEND ERRICHTET UND SCHLIESSLICH 1906 GEWEIHT, NACHDEM DIE DORFKIRCHE LANKWITZ DURCH DIE STARK ANGEWACHSENE KIRCHENGEMEINDE ZU KLEIN WURDE. DIE HAUPTSÄCHLICH ROT-ZIEGELSICHTIGEN FASSADEN DER KIRCHE SIND DURCH EINE VIELZAHL VON ARCHITEKTONISCHEN ZIERELEMENTEN UND OPTISCH HERVORGEHOBENEN MATERIALWECHSELN, WIE DER

VERWENDUNG VON RÜDERSDORFER KALKSTEIN, REICH GEGLIEDERT. DER DETAILREICHTUM DER KIRCHE FÜHRT SICH OBERHALB DER FASSADEN FORT, WODURCH DIE DACHLANDSCHAFT DURCH EINE VIELZAHL AN VERSCHIEDENEN DACH- UND TURMKONSTRUKTIONEN UNTERSCHIEDLICHER FORMEN, MATERIALITÄT UND VERZIERUNGEN GEPRÄGT IST. DIE WIE EIN ZENTRALBAU WIRKENDE KIRCHE SETZT SICH AUS EINEM LANGHAUS MIT WESTPORTAL, ZWEI KURZEN QUERSCHIFFARMEN UND EINEM POLYGONALEN CHORABSCHLUSS ZUSAMMEN. DER DOMINIERENDE VIERUNGSTURM MIT SEINER TURMZIER BILDET DAS ZENTRUM DER KIRCHE UND VERLEIHT DER DREIFALTIGKEITSKIRCHE IHR WOHL MARKANTESTES ERKENNUNGSMERKMAL. DIE KIRCHE HATTE INSBESONDERE IM ZWEITEN WELTKRIEG STARKE SCHÄDEN ERLITTEN, DIE IN DER NACHKRIEGSZEIT IN ZEITTYPISCHER VEREINFACHUNG INSTANDGESETZT WURDEN.

EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT



SCHADBILD AN DER DACHEINDECKUNG

VORDERGRÜNDIG ERGAB EINE VISUELLE UNTERSUCHUNG VOR ORT:

- ZAHLREICHE KLEINE UND PARTIELL GROSSFLÄCHIGERE FEHLSTELLEN AN DER DACHEINDECKUNG
- INFOGLE VON STURM HABEN SICH IN DER VERGANGENHEIT ZIEGEL GELÖST. VEREINZELTE ZIEGEL SIND BEREITS AUF DEN STARK FREQUENTIERTEN KIRCHHOF SOWIE BIS AUF DIE ANGRENZENDE PAUL-SCHNEIDER-STRASSE UND GALLWITZALLEE GESTÜRZT WELCHE EIN ERHÖHTES VERKEHRSaufkommen aufweisen SODASS **GEFAHR IM VERZUG FÜR DRITTE BESTEHT**
- DACHZIEGEL IN MÖRTEL, BEREICHSWEISE IN BAUSCHAUM VERLEGT

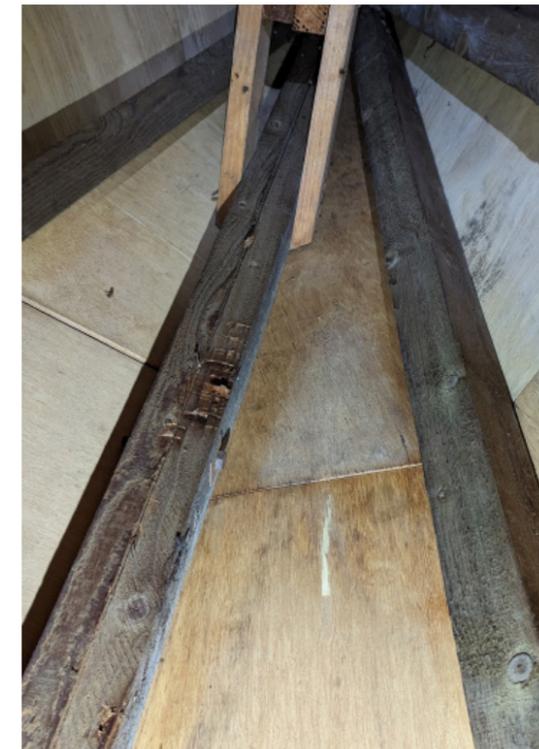
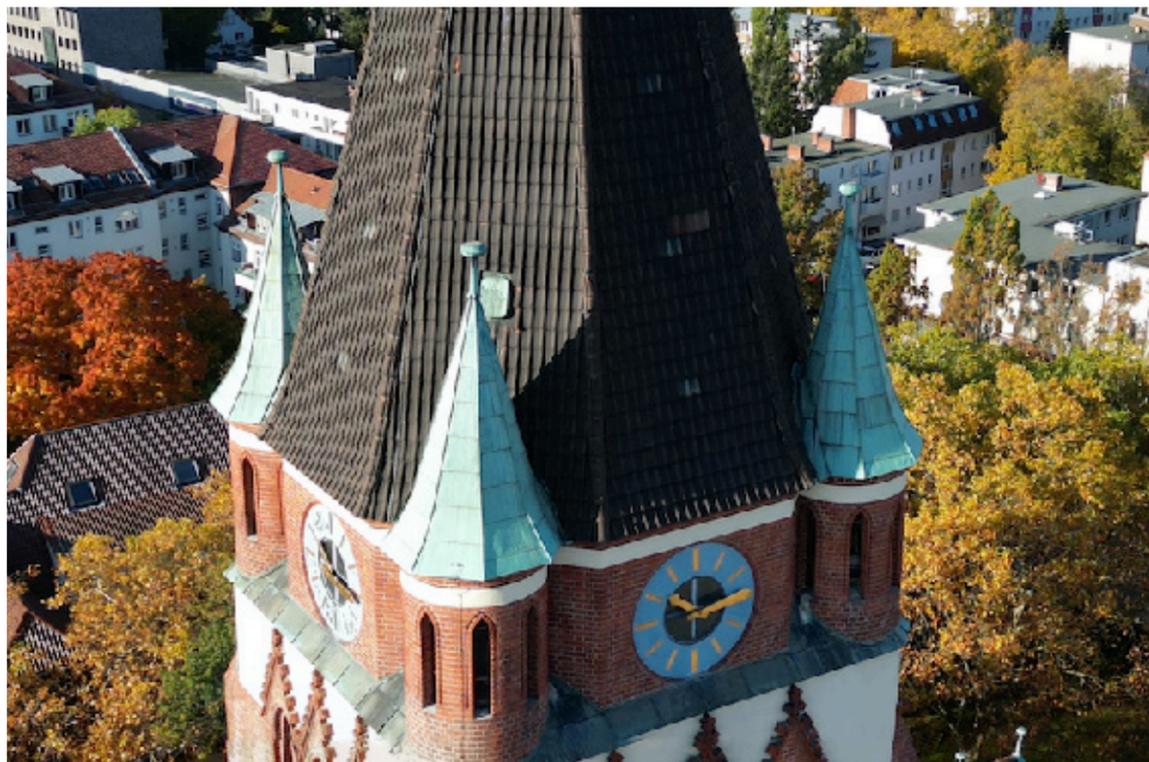
EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT



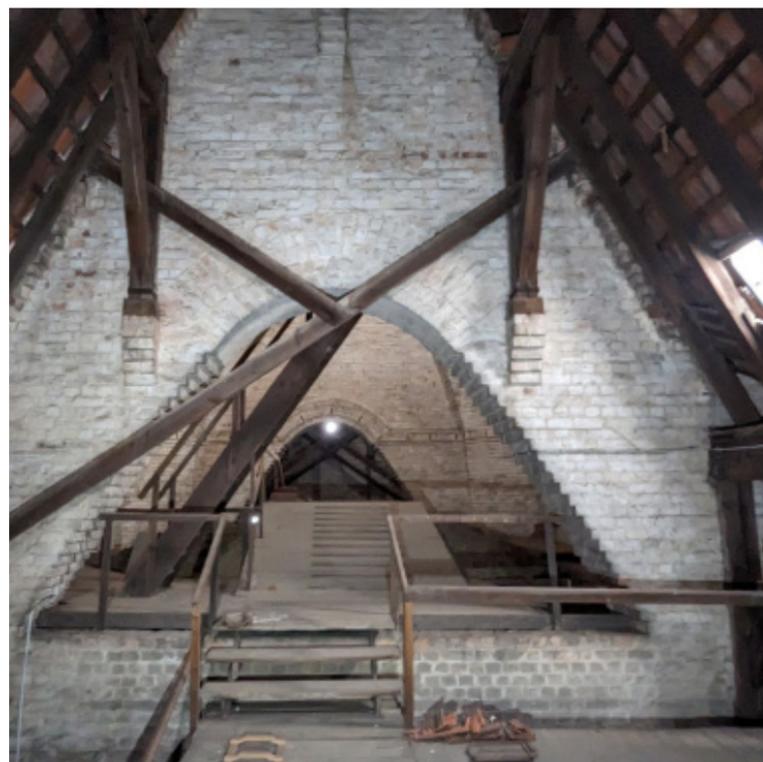
SCHADBILD AN KUPFERNEN EINDECKUNGEN

VORDERGRÜNDIG ERGAB EINE VISUELLE
UNTERSUCHUNG VOR ORT:

- KORRODIERTE BEKRÖNUNGEN
- KORRODIERTE TURMZIER
- DURCHFUCHTETE SCHALUNG DER
FALTÜRME INDIZ FÜR NICHT FUNK-
TIONSTÜCHTIGE KUPFEREINDEK-
CUNG



EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT

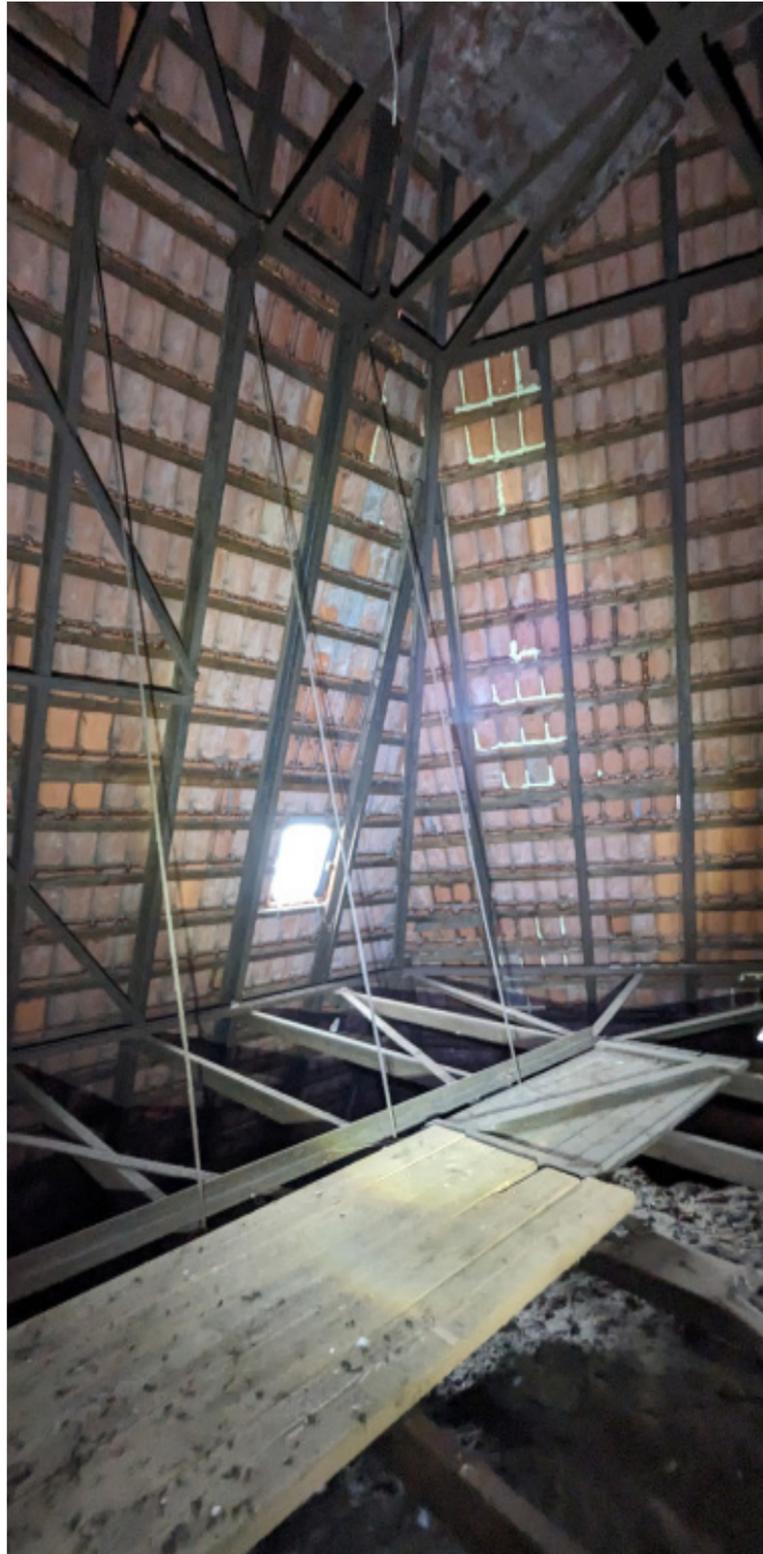


SCHADBILD AN DER DACHKONSTRUKTION

VORDERGRÜNDIG ERGAB EINE VISUELLE UNTERSUCHUNG VOR ORT:

- DURCHFEUCHTUNGEN IM BEREICH UNDICHTER DACHEINDECKUNG INFOLGEDESSEN BIOTISCHE SCHÄDEN IN DIESEN BEREICHEN
- BEREICHSWEISE SCHÄDEN VON EHEMALIGEM BRAND ERSICHTLICH
- VORHERIGE INSTANDSETZUNGSARBEITEN SIND TEILWEISE NICHT MEHR STAND DER TECHNIK UND SIND KRITISCH ZU BETRACHTEN
- KORROSION AN STAHLBAUTEILEN DER BAUZEITLICHEN DACHKONSTRUKTION
- KMF-DÄMMUNG AUF GEWÖLBEN UND AN FUSSPUNKTEN DER HOLZKONSTRUKTION (FEUCHTEQUELLE)

EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT



SCHADBILD AN DER DACHKONSTRUKTION APSIS

VORDERGRÜNDIG ERGAB EINE VISUELLE UNTERSUCHUNG VOR ORT:

- DACHKONSTRUKTION DER APSIS WURDE NACH KOMPLETTER ZERSTÖRUNG IM 2. WELTKRIEG ALS STAHLKONSTRUKTION WIEDER AUFGEBAUT
- STAHLBAUTEILE WEISEN KORROSIONSSCHÄDEN AUF
- ZUGEISEN IST GELÖST

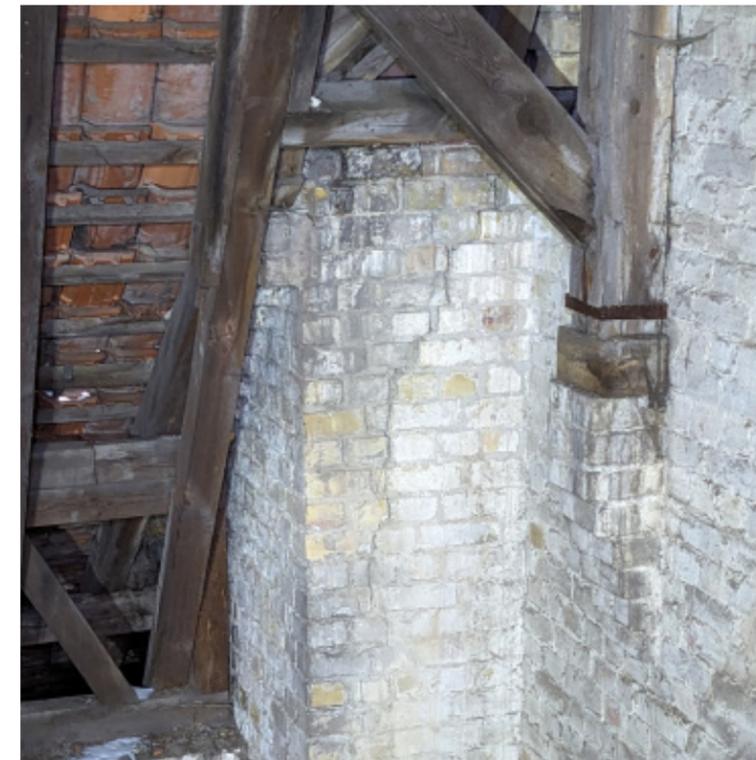
EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT



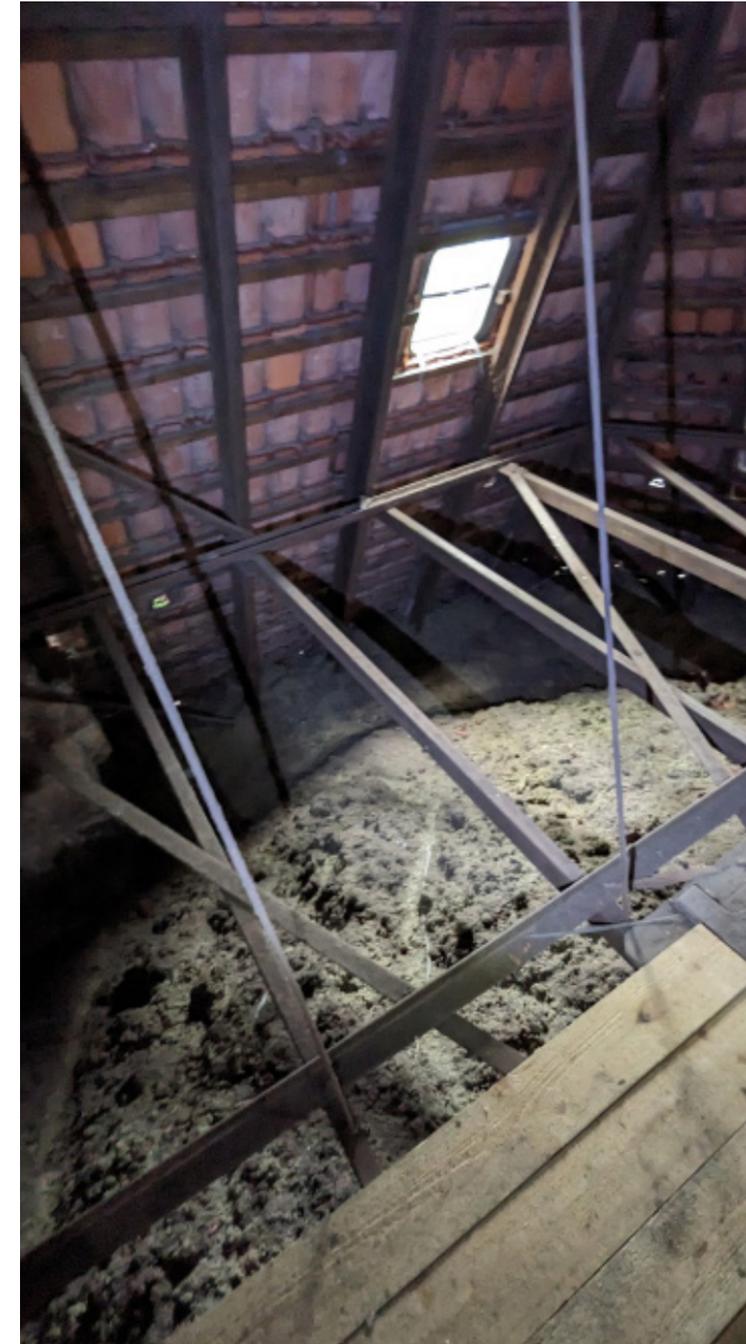
SCHADBILD AN MAUERWERK/TRAUFBEREICH/ GIEBELN

VORDERGRÜNDIG ERGAB EINE VISUELLE
UNTERSUCHUNG VOR ORT:

- PARTIELLE FEHLSTELLEN BEI PUTZ-
FLÄCHEN
- FEHLENDE FORMSTEINE
- VERLUSTIGE ABDECKUNG VON STU-
FENGIEBEL
- AUSGEWASCHENE FUGEN
- IN TEILBEREICHEN ENTFESTIGTES
GEFÜGE
- MAUERWERKSRISSE



KONTAMINATION



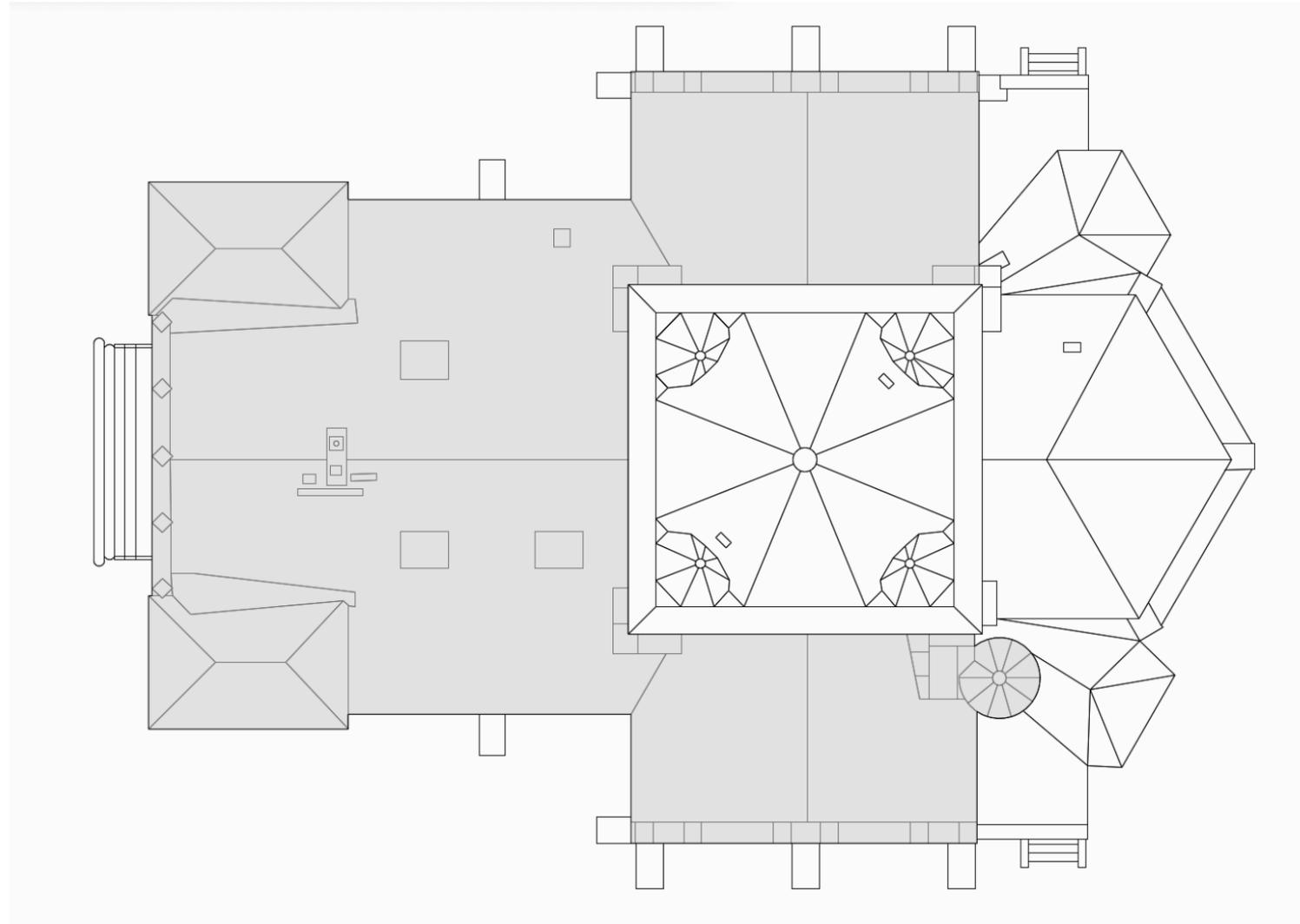
VORDERGRÜNDIG ERGAB EINE VISUELLE UNTERSUCHUNG VOR ORT:

- AUF DEN GEWÖLBEN WURDE EINE LOSE KMF-DÄMMUNG VERLEGT
- DIESE IST ENTSREPCHEND LABO-RUNTERSUCHUGNEN UND IN AN-BETRACHT DES EINBAUJAHRES (1996) ALS KARZINOGEN EINZUSTUFEN
- DIE KOMPLETTE DÄMMUNG IST IN EINEM ERSTEN ZUGE AUFZUNEHMEN UND FACHGERECHT ZU ENTSROGEN BEVOR DIE INSTANDSETZUNGARBETIEN AN DEN DACHKONSTRUKTIONEN UND DER DACHHAUT ERFOLGEN KÖNNEN

EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT

1. BAUABSCHNITT PORTALTÜRME/KIRCHENSCHIFF/ QUERHÄUSER

ALLE GELISTETEN BAULICHEN MASSNAHMEN BEZIEHEN SICH AUF
DIE NEBENSTEHEND FARBIG MARKIERTEN BEREICHE



POS. - GERÜSTARBEITEN

181.522,98€
FASSADENGERÜST
INNENGERÜST (PARTIELL)

POS. - BAUSTELLENEINRICHTUNG

28.077,50€
INKLUSIVE ENTSORGUNG BAUSCHUTT

POS. - DEKONTAMINATION

36.192,00€
AUFNAHME UND ENTSORGUNG KMF-FASERN (WHO-FASERN)

POS. - DACHDECKER-/KLEMPNER-/BLITZSCHUTZARBEITEN

319.434,43 €
DACHDECKUNG ERNEUERN
DACHENTWÄSSERUNG (KUPFER) ERNEUERN
BLITZSCHUTZ ERNEUERN

POS. - ZIMMERERARBEITEN

100.536,75 €
INSTANDSETZUNG DACHKONSTRUKTIONEN
EINBAU VON WÄRMEDÄMMUNG AUF GEWÖLBEN

POS. - MAURERARBEITEN

22.378,85€
AUSTAUSCH VON FORMZIEGELN/MAUERWERK
ERNEUERUNG VON FUGEN
SANIERUNG VON MAUERWERKSRISSEN

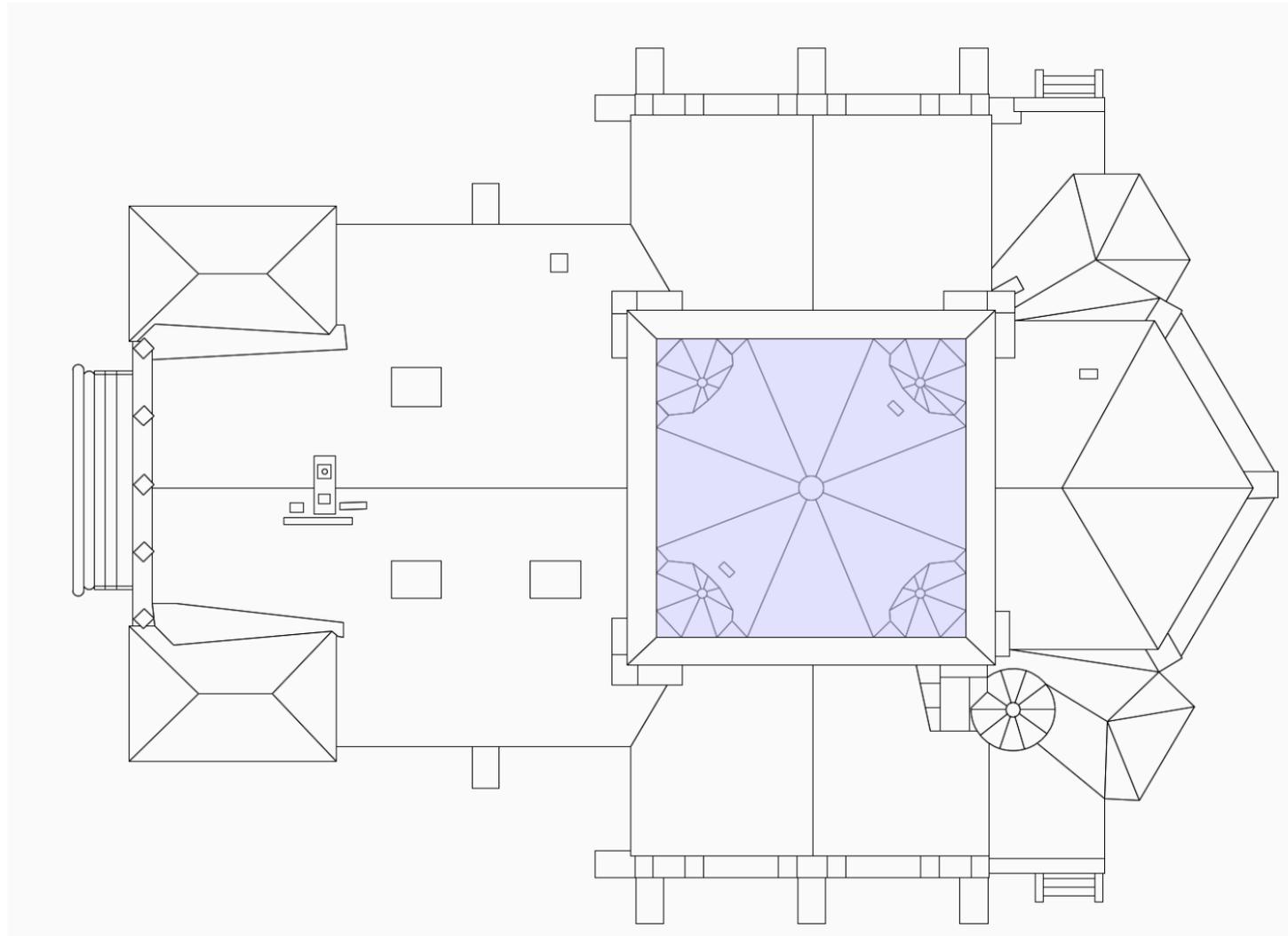
POS. - MALER-/ELEKTROARBEITEN

3.975,00€
PUTZBLENDEN ZIERGIEBEL
BESTANDSLEITUNGEN DE-REMONTIEREN/ PARTIELL ERNEUERN

GESAMT INKL. PLANUNG

990.000€

2. BAUABSCHNITT KIRCHTURM



**ALLE GELISTETEN BAULICHEN MASSNAHMEN BEZIEHEN SICH AUF
DIE NEBENSTEHEND FARBIG MARKIERTEN BEREICHE**

POS. - GERÜSTARBEITEN

232.109,30€
FASSADENGERÜST
INNENGERÜST (PARTIELL)

POS. - BAUSTELLENEINRICHTUNG

15.240,00€
INKLUSIVE ENTSORGUNG BAUSCHUTT

POS. - DACHDECKER-/KLEMPNER-/BLITZSCHUTZARBEITEN

133.302,00 €
DACHDECKUNG ERNEUERN
KUPFERDECKUNG FIALTÜRME ERNEUERN
BLITZSCHUTZ ERNEUERN

POS. - ZIMMERERARBEITEN

17.590,80 €
INSTANDSETZUNG DACHKONSTRUKTIONEN

POS. - MAURERARBEITEN

6.345,00€
AUSTAUSCH VON FORMZIEGELN/MAUERWERK
ERNEUERUNG VON FUGEN

POS. - MALER-/ELEKTROARBEITEN

2.350,00€
PUTZBLENDEN ZIERGIEBEL
BESTANDSLEITUNGEN DE-REMONTIEREN/ PARTIELL ERNEUERN

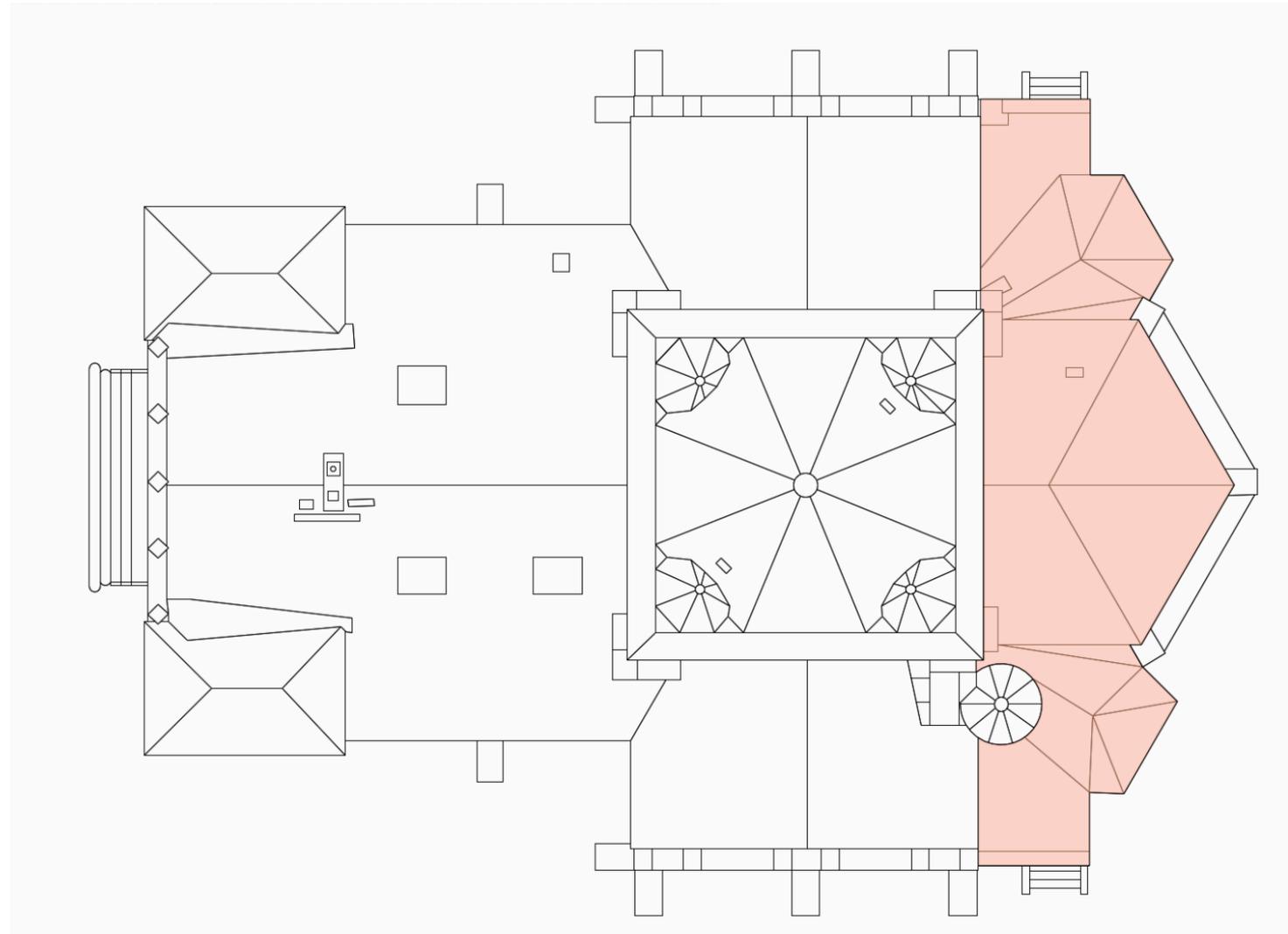
GESAMT INKL. PLANUNG

588.000€

EV. DREIFALTIGKEITSKIRCHE LANKWITZ - SANIERUNG DACHKONSTRUKTION/DACHHAUT

3. BAUABSCHNITT APSIS/SAKRISTEI/NEBENRAUM

ALLE GELISTETEN BAULICHEN MASSNAHMEN BEZIEHEN SICH AUF
DIE NEBENSTEHEND FARBIG MARKIERTEN BEREICHE



POS. - GERÜSTARBEITEN

78.592,24€
FASSADENGERÜST
INNENGERÜST (PARTIELL)

POS. - BAUSTELLENEINRICHTUNG

14.890,00€
INKLUSIVE ENTSORGUNG BAUSCHUTT

POS. - DEKONTAMINATION

18.097,50€
AUFNAHME UND ENTSORGUNG KMF-FASERN (WHO-FASERN)

POS. - DACHDECKER-/KLEMPNER-/BLITZSCHUTZARBEITEN

114.761,50 €
DACHDECKUNG ERNEUERN
DACHENTWÄSSERUNG (KUPFER) ERNEUERN
BLITZSCHUTZ ERNEUERN

POS. - ZIMMERERARBEITEN

21.723,70 €
INSTANDSETZUNG DACHKONSTRUKTIONEN
EINBAU VON WÄRMEDÄMMUNG AUF GEWÖLBEN

POS. - MAURERARBEITEN

4.755,00€
AUSTAUSCH VON FORMZIEGELN/MAUERWERK
ERNEUERUNG VON FUGEN

POS. - ELEKTROARBEITEN

1.250,00€
PUTZBLENDEN ZIERGIEBEL
BESTANDSLEITUNGEN DE-REMONTIEREN/ PARTIELL ERNEUERN

POS. - STAHLARBEITEN

38.559,00€
SANIERUNG STÄHLERNE DACHSTUHL APSIS

GESAMT INKL. PLANUNG

422.000€